

INFORMACJA O WYNIKACH PRZETARGU

ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 28.11.2022 r w siedzibie Nadleśnictwa Strzałowo, Strzałowo 2, 11-710 Piecki na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (były ośrodek wypoczynkowy w Zgonie) położonej nad jeziorem Mokre, w miejscowości Zgon 11, 11-710 Piecki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie, stanowiącej działkę o nr 3182/4, obręb ewidencyjny 0023 Zgon, gmina Piecki, rodzaj użytku Bi, o powierzchni 2,3072 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OL1M/00019525/3 w Sądzie Rejonowym w Mrągowie.

- 1) Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości: na działce znajdują się:
 - a) budynek gastronomiczno-usługowy o powierzchni użytkowej 1900,8 m² w stanie technicznym złym,
 - b) budynek hotelowy piętrowy nr 1 o powierzchni użytkowej 1067,39 m² w stanie technicznym złym,
 - c) budynek hotelowy piętrowy nr 2 o powierzchni użytkowej 1067,39 m² w stanie złym,
 - d) budynek transformatora o powierzchni użytkowej 31,74 m² w stanie średnim,
 - e) magazyn żelbetowy o powierzchni użytkowej 23,39 m² w stanie średnim,
 - f) budynek sanitariatu o powierzchni użytkowej 21,87 m² w stanie średnim,
 - g) 9 budynków kempingowych o powierzchni użytkowej 17,67 m² w stanie złym,
 - h) 2 budynki kempingowe o powierzchni użytkowej 11,06 m² w stanie złym,
 - i) studnia głębinowa szt. 1 i zewnętrzna instalacja wodociągowa w stanie średnim,
 - j) instalacja kanalizacyjna z dwoma zbiornikami na ścieki płynne oraz studzienkami w stanie średnim,
 - k) zewnętrzna instalacja elektryczna podziemna wraz z oświetleniem zewnętrznym w stanie złym.

Istnieje możliwość podłączenia się do zbiorczej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (przepompownie znajdują się przy sprzedawanej nieruchomości).
- 2) Obciążenia nieruchomości: służebność przesyłu na rzecz Energa Operator S.A., nie obejmująca działki będącej przedmiotem sprzedaży.
- 3) Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
- 4) Nieruchomość nie jest wpisana do Księgi Rejestru Zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.
- 5) Wymagane wadium wpłaciło dwóch uczestników.
- 6) Liczba uczestników szt. 2.
- 7) Liczba uczestników dopuszczonych do przetargu szt. 2.
- 8) Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosiła 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 zł).
- 9) Cena nabycia wyniosła 1 515 000,00 zł.
- 10) Nabywcą nieruchomości został Pan Marek Borkowski.

NADLEŚNICZY

po. NADLEŚNICZY

Piotr Kulas